

info@jonx.ch

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024-2025

En vue de l'AG du 2 juin 2025 à la MQJ à 19h.
Fonctionnement général

Tout au long de l'année, notre association a poursuivi son engagement pour faire du quartier de la Jonction un lieu agréable à vivre. Le comité s'est régulièrement réuni, en principe le 1^{er} lundi de chaque mois, désormais à 12h.15.

Comme d'habitude, plusieurs séances spécifiques - aménagement, logement, mobilité, espace public - se sont déroulées entre membres du comité et différents partenaires. Nous avons participé à plusieurs comités et été associés à plusieurs démarches : végétalisation et fontaines dans le quartier, réduction des îlots de chaleur, impacts du développement du projet de Prailles-Acacias-Vernets (PAV), Plan directeur communal de la Ville de Genève, rénovation de Cité-Jonction, rencontres et initiatives avec l'Asloca, etc.

Informations, liens avec les habitant.e.s du quartier et nos membres

Pour améliorer notre communication et notre visibilité, nous avons toujours notre flyer présentant l'AHJ et ses buts, avec un bulletin d'adhésion au verso. Ce flyer est déposé à la MQJ et à la bibliothèque municipale et nous l'avons diffusé à la fête du Printemps, le jeudi de l'Ascension.

Nous vous invitons à consulter notre site internet - www.jonx.ch - régulièrement mis à jour par Christian Corminboeuf, membre de notre comité. Il suit également attentivement la parution des projets de surélévations, démolitions-reconstructions, nouvelles constructions et abattages d'arbres publiés dans la Feuille d'Avis Officielle (FAO). Nous informons sur nos activités, les dates d'événements ou de réunions publiques en lien avec nos thématiques, comme les droits des locataires et les hausses de loyer. Nous disposons également d'une vitrine, sur le mur entre la MQJ et la Coop, où s'affichent ces informations. Et régulièrement nous contactons nos membres par e-mail.

Logement et aménagement

Cité Carl-Vogt

Le comité Honegger, avec le soutien de l'Asloca, suit les procédures judiciaires concernant les indemnités pour nuisances dues au chantier et les hausses de loyer, procédures qui s'éternisent ... Toutefois, l'Hospice Général a accepté de verser aux locataires la moitié des indemnités déjà octroyées. Un troisième volet, à propos de la facturation des charges et de leur augmentation spectaculaire, très différentes selon les immeubles, est également en cours.

Le montant des travaux est estimé à 250 millions de francs, crédit qui devrait être voté en 2027. Le chantier se fera par étapes, il durera de 12 à 15 ans et les locataires seront relogés temporairement lorsque leur appartement sera rénové (principe des rocadés).

3 sentier des Saules

La construction des 64 logements de la Codha et de la Cigüe (deux coopératives) se poursuit. Des espaces commerciaux et collectifs occuperont le rez-de-chaussée et la cour.

Rues des Maraîchers et Gourgas

Les locataires des 108 logements de l'Hospice Général ont emménagé l'été dernier et certain.e.s, à l'initiative du propriétaire, se sont constitués en association pour organiser l'occupation des espaces collectifs, comme les plantages sur la terrasse ou la salle commune.

La construction d'un immeuble de bureaux pour les fondations immobilières publiques et d'une vingtaine de logements HBM se poursuit et la fondation Camille Martin, propriétaire, vient de lancer un mandat d'étude parallèle pour poursuivre la densification de son terrain côté Gourgas (démolition/reconstruction). Elle prévoit aussi de surélever le bâtiment longeant le parc. Deux autres rénovation/surélévation sont imminentes rue des Maraîchers.

Futur quartier Firmenich/Pointe Nord

Présentation mi-mai de l'avancement de ce plan localisé de quartier (une partie du PAV, au bord de l'Arve, en face de Cité-Jonction). 3 tours de 82 à 96 mètres (tour des Vernets 85 m. et tour Pictet 90 m.), beaucoup de bureaux et 240 logements. Maintien du théâtre de la Parfumerie et du bâtiment de la Gravière (mais sans les activités nocturnes). Le projet devrait être validé en 2027 et les travaux démarreraient en 2031, jusqu'en 2035.

Espaces et équipements publics

Parc Gourgas

Certaines demandes n'ont toujours pas été concrétisées : déplacement des poubelles, remplacement des tables usagées ou embellissement par des fleurs colorées. Pour répondre à la demande de beaucoup d'habitant.e.s, un projet de boîte à troc – livres principalement et petits objets – vient de démarrer, en collaboration avec le service logistique et manifestation de la Ville, qui la financera.

La fête du Printemps 2025 rendra hommage à Parfait Bayala, un habitant du quartier récemment décédé, avec une installation de ses photographies et une animation pour les enfants. Il documentait, entre autres activités et depuis de nombreuses années, tous les événements culturels et festifs se déroulant dans notre quartier.

Végétalisation et points d'eau

Le 10 mars, l'AHJ et la MQJ ont convié à un débat public Mme Perler et M. Gomez, respectivement responsables de l'aménagement urbain et du service des espaces verts (SEVE) pour connaître les projets pour le quartier. Ils nous ont confirmé que la Jonction était, avec les Pâquis, le quartier avec le plus faible taux de canopée (ombre portée au sol par le feuillage), soit 7%, alors que la Ville de Genève est à 21 % et vise 30% d'ici 2040. Il est admis que dans la population, ce sont les plus modestes et/ou les plus fragiles qui souffrent le plus des îlots de chaleur. En outre, ce quartier est très densément peuplé – plus de 20'000 hb./km², contre 13'000 hab./km² en moyenne pour la Ville et manque cruellement d'espaces verts. Mais il paraît que c'est très compliqué de planter des arbres dans notre quartier ! Une micro-forêt (dite Miyawaki, nom du botaniste japonais à l'origine du concept) a toutefois remplacé 35 places de stationnements derrière le 44 boulevard Carl-Vogt (dégrappage du bitume et plantation de jeunes arbres/arbustes, à laquelle ont participé des habitant.e.s). Dans leur bilan positif, ils ont aussi rappelé la trentaine d'arbres plantés à la rue des Rois, ceux prévus à l'avenue du Mail (retardé par un recours), la régénération du parc Baud-Bovy et le futur parc de la Pointe. Pour les points d'eau, Mme Perler estime qu'il y a 43 "fontaines" (!) et confirme l'installation de 4 « oasis » avec brumisateurs et bancs cet été. L'assemblée suggère d'ombrager la traversée de la plaine de Plainpalais, de remplacer le mur de clôture du cimetière des Rois côté St-Georges qui dégage beaucoup de chaleur, de réaménager la place des Volontaires (jeux, fontaine), etc.

Parc Baud-Bovy

Le 21 mars, M. Gomez et ses collaborateurs ont présenté le projet de revitalisation du parc Baud-Bovy, donnant suite à une démarche relancée en 2021 par plusieurs associations (AHJ, MQJ, APEJ). Selon le bilan sanitaire des 284 arbres existants, 54 sont moribonds, souffrant notamment d'un manque de terre végétale et d'un sol trop compacté (une autorisation d'abattage de 29 charmes vient d'être délivrée). Le projet prévoit principalement de créer des îlots plantés d'arbustes, avec quelques arbres majeurs (1'600 arbustes et 64 arbres), d'améliorer le mobilier urbain et de créer un biotope humide. Le chantier démarrerait en 2026. Nous avons fait plusieurs remarques comme de maintenir l'effet canopée avec de vrais arbres plutôt que des arbustes ; de créer des pelouses pour s'asseoir ; d'installer des jeux d'eau pour les enfants – voire une pataugeoire ; de développer des plantages ; etc. Mi-mai, nous avons transmis un courrier à M. Gomez pour rediscuter le projet et demander d'organiser impérativement une séance d'information tout public courant septembre.

Pointe de la Jonction et sentier des Saules

Le plan de site, visant à protéger les qualités historiques, paysagères et architecturales du lieu tout en permettant la création d'un parc, d'un espace de baignade et d'une promenade au sentier des Saules, vient d'être mis à l'enquête publique. Pour rappel, son adoption est la condition impérative pour pouvoir lancer le projet d'aménagement du futur parc. Il est accompagné d'un projet de modification de zones, mettant tout le site en zone de verdure, à l'exception d'une bande en zone des bois et forêts sur la rive de l'Arve. L'occupation temporaire du site se poursuit avec le dégrappage d'une surface de bitume côté Rhône pour planter une pépinière d'arbres. La société "Halles SA" (ex-Size, ex-Baroque) a relancé son activité commerciale. Suite à des déprédations de ses « chalets-food », elle a obtenu de la Ville de remplacer le grillage existant par une barrière en acier galvanisé – onéreuse et impactant fortement la végétation - ce que le Forum Pointe de la Jonction et les Jardins de la Jonction contestent fermement, s'agissant d'un bien commun et d'un espace public. Une pétition et des articles dans la presse expriment ce désaccord.

Écoquartier d'Artamis

Pour améliorer l'aménagement des espaces extérieurs et créer des îlots de fraîcheur, la démarche citoyenne se poursuit avec un atelier d'auto-construction d'un prototype de mobilier urbain. Des membres de l'éco-quartier, de l'AHJ et des habitant.e.s ont également participé à une série d'ateliers concernant l'adaptation aux pics de chaleur dans le quartier (projet « Living-lab Jonction » volet de la démarche « Swice », pilotée par l'Université à l'initiative de l'Office fédéral de l'énergie) et un micro-projet d'îlot de fraîcheur sera réalisé cet été.

Végétalisation préau école du Mail

Une grande fête s'est déroulée jeudi 15 mai dans le préau de l'école du Mail, en présence des autorités, de la direction de l'école, des enseignant.e.s et des enfants et de leurs parents. Ce projet participatif dit « Cour verte » mené avec le concours des services de la Ville de Genève, de la MQJ et de la fondation Radix (fondation suisse pour la santé) a consisté à enlever partiellement le bitume pour désimpermeabiliser les pieds des arbres, à créer 4 « bacs » géants contenant diverses plantations, à installer des bancs et un jeu d'équilibre. Toutefois, il s'agit d'une pépinière provisoire - 5 ans – et la Ville vient d'inviter 15 bureaux de paysagistes pour concevoir les projets définitifs concernant 9 préaux (horizon 2030).

Square des Trois-Platanes

La démarche pour installer des potagers suit son cours, mais la barrière nécessaire pour les protéger des incursions canines n'est pas encore réalisée.

Square de la Baleine

Le pavillon de l'association 60x60 a trouvé son rythme de croisière et accueille de nombreuses activités : fêtes d'anniversaire, ateliers pour les enfants, pratiques pour le bien-être du corps et de l'esprit, projections de films, soirées de jeux de société, etc.

Centre des sciences physiques et mathématiques de l'Université de Genève (CSPM)

Considérant la vétusté des locaux, leur dispersion dans la cité et la volonté de rester attractif au niveau international, l'Université de Genève a lancé un concours pour construire le CSPM, entre le quai Ansermet et le bd d'Yvoy, impliquant la démolition de « Science I », du réacteur, des pavillons des isotopes et Ansermet, et de la Datcha. Le bureau lauréat prévoit une tour de 78 mètres de haut et 20 étages, pour les bureaux dédiés à la recherche ; un bâtiment d'enseignement (24 m.) ; des laboratoires et un grand auditoire en sous-sol. Un « parc des Sciences » remplacera le parking en surface et se déploiera autour du bâtiment historique de l'Institut de physique, qu'il mettra en valeur. L'impact de cette tour sur le voisinage sera considérable, notamment parce qu'elle obturera la vue sur l'Arve et qu'elle induira une ombre portée importante sur les logements. Un crédit d'investissement devra être accepté par le Grand Conseil et la mise en service est prévue pour 2033. Par ailleurs, l'Université vient de racheter à la RTS le bâtiment du 64 bd Carl-Vogt, également en lien avec la faculté des Sciences et un nouveau bâtiment est prévu accolé à Uni-Mail à destination des étudiant.e.x.s pour des espaces de sports et de rencontres. Enfin, une autre tour universitaire sera inaugurée sur le site des Vernets en 2028.

Hôtel des Archives

Le chantier s'est terminé fin 2024, mais compte-tenu d'une malfaçon dans le matériau recouvrant les sols, le déménagement est reporté et l'ouverture au public est annoncée dans deux ans.

Mobilité

Pistes cyclables

La piste cyclable double-sens sur toute la longueur du boulevard Carl-Vogt a été publiée dans la FAO le 23 mars 2024. Sans opposition, elle est administrativement et juridiquement validée.

Pour autant, la ville ne nous répond plus sur ce dossier et ce nouveau chantier n'est à notre connaissance pas encore planifié.

Nous recevrons avec plaisir et soulagement des nouvelles concrètes

La piste cyclable Plainpalais-Cornavin a fait l'objet d'un recours du TCS qui voulait rétablir la circulation à deux voies sur le boulevard Georges-Favon. Recours perdu et piste cyclable pérennisée.

Un projet de réaménagement de la piste cyclable sur le quai Ansermet, en lien avec les projets de voie verte est en réflexion. Un élargissement de la voie et une meilleure sécurisation sont attendus.

Rues du quartier

La rue de Carouge est en travaux et sera à l'avenir fermée à la circulation automobile, travaux en cours. Le MCG voulait lancer un référendum pour s'opposer à cette zone piétonne mais il n'est pas parvenu à récolter les signatures nécessaires.

Les aménagements de l'avenue du Mail ont fait l'objet de recours, à suivre

La rue des Plantaporrêts deviendra prochainement une rue apaisée, une démarche participative est conduite par la ville de Genève

Zone 30

En mars 2025 la justice ne permet pas de généraliser la vitesse à 30 Km/h en ville. Cette décision du Tribunal administratif de première instance qui touche 280 tronçons est motivée par un manque d'expertise et est le fait d'un seul recourant. Actif-trafiC, l'ATE et Pro-Vélo viennent de déposer un recours contre cette décision de justice. Affaire à suivre ...

TPG ligne 91

Nous avons demandé le rétablissement de l'arrêt Sainte-Clotilde et nous avons été entendu par la commission municipale auprès de laquelle nous avons pu exposer nos motifs. La commission doit entendre les TPG qui ne sont pas pressés et enclins à revoir leur projet dont on ne peut dire qu'il s'est élaboré après une consultation active de la population. A suivre donc.

Actions collectives auxquelles l'AHJ a participé activement et pour lesquelles nous vous avons sollicités et informés régulièrement

Notre investissement s'est centré essentiellement sur les luttes de locataires.

Le 24 novembre 2024 les deux référendums fédéraux de l'Asloca contre la hausse des loyers et contre le démantèlement du droit du bail ont été rejetés par le peuple suisse.

En avril 2025, l'Asloca a lancé une initiative cantonale pour lutter contre la spéculation sur nos logements en étendant le droit de préemptions aux immeubles bâtis, afin d'augmenter le nombre de logements d'utilité publique (LUP). La récolte de signatures est en cours. Nos investissements s'avèrent positifs !

<https://geneve.asloca.ch/actualit%C3%A9s/signez-initiative-stop-a-speculation-nos-logements>

Collectif d'associations d'habitant.e.s et de quartier (CAHQ)

C'est un lieu d'échanges utile entre les associations sur les événements, les préoccupations et les luttes qui se déroulent dans leur quartier ou à l'échelle du canton. Chaque association est informée et invitée à soutenir les actions conduites par l'une d'elles en défense de la qualité de vie dans nos quartiers, pour répondre *aux besoins des habitant.e.s (logement, espaces verts, équipements publics...)*.

Découverte du quartier

Dans le cadre de son année de mairie, Mme Kitsos a développé la thématique du lien autour de balades guidées pour découvrir les quartiers (histoire, vie associative et services publics). Celle de la Jonction s'est déroulée le 29 septembre, et l'AHJ, la MQJ, la bibliothèque de la Jonction, 60x60, l'Amicale du flipper et le théâtre du Galpon y ont participé activement.

Cafés-quartiers

L'équipe sociale de proximité (ASP Plainpalais-Acacias-Jonction) organise des cafés-quartiers, invitant dans un café des associations, institutions, artisans, artistes, commerçants, etc. pour échanger sur leur activité. En février, l'AHJ a présenté un regard sur « le passé et le présent de la Jonction ».

Conclusion

Avec les moyens dont elle dispose, l'AHJ se montre aussi active que possible pour défendre la qualité de vie des habitant.e.s de la Jonction et les sujets sont toujours aussi nombreux, intéressants et complexes. D'une part, nous aimerions améliorer l'information et la présence de l'AHJ. D'autre part, et surtout, nous souhaitons renforcer notre comité et la mobilisation de nos membres afin d'améliorer notre engagement et d'être plus efficaces. Dans ce but, nous avons organisé le 13 janvier un comité extraordinaire invitant plusieurs habitant.e.s et associations actives dans le quartier. Toutes vos suggestions, vos idées, vos énergies et vos candidatures sont toujours les bienvenues.

Remerciements

Nous adressons, comme chaque année, un grand merci à la MQJ qui nous accueille, nous offre toutes les facilités et nous apporte un précieux soutien moral et logistique, ainsi qu'à tous les membres de l'AHJ, qui nous ont aidés à récolter des signatures, à tenir des stands, à diffuser des informations, etc.

Le comité de l'AHJ, mai 2025